



// SITIO INSTITUCIONAL • DIRECTORIO • ADMINISTRACIÓN

PROFORMA DE IMPLEMENTACIÓN DIGITAL

ACBIR PASTAZA

//

SITIO RESPONSIVE

//

CORREDORES BUSCABLES

//

PANEL ADMINISTRATIVO

//

BASE S

Cliente

ACBIR Pastaza

RUC 1691728795001 · Puyo

Proveedor

Magma Growth

PhD (c). Freddy Zúñiga Vásquez

Vigencia

10 días

Valores expresados en USD

ALCANCE PROPUESTO

Diseño y desarrollo de la primera fase de la plataforma institucional de ACBIR Pastaza: sitio público de siete páginas, directorio de corredores con búsqueda y panel privado para tres administradores institucionales.

SITIO Y DIRECTORIO

- ✓ Siete páginas públicas: Inicio, Institución, Corredores, Certificación, Formación, Noticias/Artes y Contacto.
- ✓ Directorio público buscable por nombre, apellido o número de licencia.
- ✓ Diseño responsive y optimización básica para celular.
- ✓ WhatsApp, formulario con validación y estructura SEO inicial.
- ✓ Metadatos, sitemap, URLs limpias, jerarquía semántica y optimización básica de recursos.

PANEL ADMINISTRATIVO

- ✓ Hasta tres administradores institucionales.
- ✓ Alta, edición, activación y desactivación de corredores.
- ✓ Buscador interno de corredores.
- ✓ Publicación de artes, cursos, eventos y comunicados.
- ✓ Campos de arte, título, texto corto, enlace, fecha y estado de publicación.
- ✓ Capacitación inicial de uso para administradores designados.

INVERSIÓN

Subtotal de implementación

USD 1.700

Descuento comercial de cierre

- USD 100

INVERSIÓN TOTAL PRIMERA FASE

USD 1.600



// PLAN DE IMPLEMENTACIÓN Y CONDICIONES

Esta segunda página formaliza la forma de pago, los límites operativos y las responsabilidades necesarias para implementar la primera fase de la plataforma institucional.

50% · INICIO

USD 800

30% · STAGING

USD 480

20% · ENTREGA

USD 320

Condiciones de ejecución

- ✓ Plazo de implementación: 3 semanas calendario desde anticipo, contenidos completos y aprobación de diseño.
- ✓ ACBIR suministra logo, contenidos y base validada de corredores para la carga inicial.
- ✓ Se incluyen hasta dos rondas de ajustes sobre la propuesta visual aprobada.
- ✓ La publicación se realiza después de pruebas funcionales y capacitación inicial.

Servicios no incluidos

- ✓ Portal individual para cada socio, MLS o publicación de propiedades.
- ✓ Pagos, CRM, automatizaciones avanzadas o SSO con Moodle.
- ✓ Diseño ilimitado de artes, redacción recurrente o depuración manual extensa de datos.
- ✓ Soporte, evolución funcional y gestión mensual posterior al lanzamiento.

Infraestructura y SEO

Dominio, hosting, correo corporativo, licencias y otros servicios de terceros se contratan y pagan por separado, idealmente a nombre de ACBIR. Se implementan bases técnicas SEO; el posicionamiento sostenido y posiciones específicas dependen de trabajo continuo, competencia y contenido.

Administración institucional

El panel contempla hasta tres credenciales de administrador institucional para gestionar corredores y artes/comunicados. Los artes son suministrados por ACBIR; el sistema permite publicarlos, no incluye producción gráfica ilimitada.

Aceptación de propuesta: la aprobación de esta proforma autoriza el inicio de la primera fase bajo el alcance, inversión y condiciones descritas. Cualquier funcionalidad adicional será analizada y cotizada como evolución de la plataforma.



PhD (c). Freddy Zúñiga
Vásquez

MAGMA GROWTH · RUC

1804375572001

SELLO DE

RESPONSABILIDAD

Asociación de Corredores de Bienes Raíces de
Pastaza

RUC 1691728795001 · Puyo · Nombre, cargo, firma y fecha de
aceptación